



## CHIC ET LOFT : Le Contemporain gagnant

Carrément graphique, entre entrepôt chic et loft tendance, cette maison s'impose par son style original et pratique à vivre. Une belle réussite signée par NICOLAS Construction.

La conception et la réalisation de cette maison contemporaine est le fruit d'une double collaboration : entre une architecte de Dax, amie des propriétaires, et une entreprise générale qui a su adapter et travailler ses plans, selon les volontés de chacun. En effet, Stéphanie Imbaud a trouvé, auprès des professionnels des Maisons Nicolas, une écoute parfaite et la possibilité de faire réaliser le projet qu'elle avait conçu, dans les moindres détails.



Au départ, la volonté de profiter d'un style alliant l'esthétique et le fonctionnel, dans l'esprit loft, mais que celle de bénéficier d'un grand espace à vivre et d'un appartement parents au rez-de-chaussée et des chambres d'enfants à l'étage. Sûr dit, sûr fait : le résultat est lumineux, et les volumes en présence parfaitement optimisés. Dès l'entrée, on saisit la distribution, avec un coin salon, un coin repos, largement ouvert sur le jardin et la cuisine américaine, anthracite et blanc, signée Ikéa. Sur la gauche, la seule porte isole la partie destinée aux parents, chambre ou l'arrière et salle d'eau avec dressing intégré. Un escalier de bois brut, avec plexi et métal, pour la touche high tech mène à la mezzanine, qui fait office de bureau et permet l'accès aux deux chambres d'enfant, la rose et la verte, avec leur sanitaire. Au rez-de-chaussée un carrelage Grecceram pour la facilité d'entretien et, dans les chambres, un plancher flottant imitation parquet.



A noter, une façade très graphique, avec l'utilisation de matériaux peu chers et habituellement réservés aux bâtiments industriels : toit en bac acier, poteaux d'auvent métalliques gris anthracite, blocs de parés de verre pour la transparence en façade, et deux tons de gris, intégrés au crépi des extérieurs. Partout, des baies vitrées alu, des volets roulants électriques, un chauffage au sol également électrique et des appliques extérieures en acier et verre dépoli... A l'arrivée, une maison bien de son temps, avec un clin d'œil au Bauhaus, comme une esquisse parfaitement épurée d'un habitat bien ancré dans le XXI<sup>ème</sup> siècle. ■



**NICOLAS Construction**

Parc d'activité de Tresses  
33370 Tresses  
Tel. 05 56 21 15 15

[www.nicolasconstruction.fr](http://www.nicolasconstruction.fr)